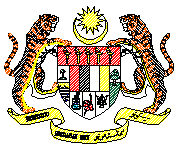
**No. Penyebut Harga: NIH/SH/21/65/\_\_\_\_**

****

**KERAJAAN MALAYSIA**

**KEMENTERIAN KESIHATAN MALAYSIA**

**DOKUMEN SEBUT HARGA**

**SEBUT HARGA KERJA-KERJA PEMBANGUNAN MAKMAL WOLBACHIA UNIT ENTOMOLOGI PERUBATAN DI INSTITUT KESIHATAN NEGARA (NIH), SETIA ALAM, SELANGOR**

**NO. SEBUT HARGA: NIH/SH/21/65**

**KONTRAKTOR KATEGORI:**

**PEMBINAAN BANGUNAN (B), KEJURUTERAAN AWAM (CE) DAN**

**KEJURUTERAAN MEKANIKAL & ELEKTRIK (ME)**

**GRED G2**

**PENGKHUSUSAN: B04 (KERJA-KERJA PEMBINAAN BANGUNAN), DAN**

**E04 (PEMASANGAN VOLTAN RENDAH), DAN**

**M01 (SISTEM HAWA DINGIN DAN PENGEDARAN UDARA), DAN**

**M02 (SISTEM PENCEGAHAN DAN PERLINDUNGAN KEBAKARAN)**

**PEGAWAI PENGUASA**

**PENGURUS**

**INSTITUT KESIHATAN NEGARA**

|  |  |
| --- | --- |
| PEGAWAI INDEN  **PENGURUS**  **INSTITUT KESIHATAN NEGARA**  Jln Setia Murni U13/52  40170 Shah Alam, Selangor  Tel: 03-3362 8434 / 8195 | PENYEDIAAN SPESIFIKASI  **UNIT KEJURUTERAAN DAN OPERASI**  **INSTITUT KESIHATAN NEGARA** |



**UNIT PEROLEHAN, ASET DAN STOR,**

**PEJABAT PENDAFTAR**

**INSTITUT KESIHATAN NEGARA (NIH)**

**KENYATAAN SEBUT HARGA**

**TARIKH IKLAN : 03 OGOS 2021 (SELASA)**

Sebut harga adalah dipelawa daripada Penyebut harga yang berdaftar dengan CIDB dan dalam kod bidang yang berkaitan untuk melaksanakan kerja seperti berikut :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BIL** | **KETERANGAN PERKHIDMATAN** | **KOD BIDANG/KELAS** |
| 1 | **BIL. SEBUT HARGA :**  **NIH/SH/21/65**  **SEBUT HARGA KERJA-KERJA PEMBANGUNAN MAKMAL WOLBACHIA UNIT ENTOMOLOGI PERUBATAN DI INSTITUT KESIHATAN NEGARA (NIH), SETIA ALAM, SELANGOR** | **MEMENUHI SYARAT- SYARAT BERIKUT**   * **KONTRAKTOR GRED G2 YANG BERDAFTAR DENGAN CIDB & MEMPUNYAI PERAKUAN PENDAFTARAN KONTRAKTOR (PPK) SERTA SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN (SPKK)** * **BERDAFTAR DENGAN CIDB DALAM KOD BIDANG :**   **Kategori - B : Pembinaan Bangunan**  **- CE : Kejuruteraan Awam**  **- ME : Kejuruteraan Mekanikal &**  **Elektrik**    **Pengkhususan - B04 (Kerja-Kerja Pembinaan**  **Bangunan), DAN**  **E04 (Pemasangan Voltan**  **Rendah), DAN**  **M01 (Sistem Hawa Dingin Dan**  **Pengedaran Udara), DAN**  **M02 (Sistem Pencegahan Dan**  **Perlindungan Kebakaran)**   * **KONTRAKTOR TARAF BUMIPUTERA/ BUKAN BUMIPUTERA** * **LOKALITI – 1) W.P KUALA LUMPUR**   **2) W.P PUTRAJAYA**  **3) SELANGOR** |

**SESI TAKLIMAT**

**TARIKH: 05 OGOS 2021 (KHAMIS)**

**MASA: 10.00 pagi**

**(Sesi taklimat dibuat secara video cenference)**

**PAUTAN VC: meet.google.com/tin-wirw-uup**

**Borang sebut harga kepada penyebut harga boleh didapati secara ‘softcopy’ yang akan diedarkan semasa sesi taklimat dan melalui pautan link di portal rasmi NIH.**

1. Sebut harga ini telah **diiklankan** di **laman sesawang Institut Kesihatan Negara (NIH)** dan di **laman sesawang My Procurement.** **Borang sebut harga kepada penyebut harga boleh didapati secara ‘softcopy’ yang akan diedarkan semasa sesi taklimat dan melalui pautan link di portal rasmi NIH.**
2. Penyebut harga dikehendaki membaca dan memahami keseluruhan butir-butir yang terkandung di dalam dokumen sebut harga sebelum mengisikannya. Penyebut harga yang membuat kesilapan dan tidak mematuhi mana-mana fasa dalam dokumen sebut harga tidak akan dipertimbangkan. Penyebut harga hendaklah menandatangani **SURAT AKUAN PEMBIDA** yang disertakan dan mengembalikan surat tersebut bersama dokumen sebut harga.
3. Penyebut harga dikehendaki mengemukakan **Tawaran Harga dalam 2 salinan** dan **Tawaran Teknikal** **dalam 2** **salinan** dalam **sampul surat berasingan** dan dimasukkan ke dalam **1 sampul surat yang berlakri**.
4. Semua Dokumen Tawaran Sebut harga yang telah dilengkapkan MESTILAH dimasukkan ke dalam Peti Sebut harga (secara manual atau melalui pos), sebelum atau pada **12 OGOS 2021 (Khamis) jam 12.00 tengah hari** **dan** **beralamat di:-**

**Unit Perolehan, Aset dan Stor**

**Institut Kesihatan Negara (NIH)**

**No. 1, Jalan Setia Murni U13/52,**

**Seksyen U13, Setia Alam,**

**40170 Shah Alam, Selangor**

1. **DOKUMEN SEBUT HARGA YANG DIHANTAR SELEPAS TARIKH DAN MASA YANG DITETAPKAN TIDAK AKAN DITERIMA.**
2. Institut Kesihatan Negara tidak terikat untuk menerima sebut harga yang paling rendah atau sebarang kos perbelanjaan dengan sebut harga ini.
3. Jika ada sebarang pertanyaan berkenaan sebut harga ini, Penyebut harga boleh berhubung dengan **Puan Asmadewi Binti Abd Aziz** di talian **03-3362 8434** atau **Puan Tuan Zulaikha Binti Tuan Puteh** di talian **03-3362 8195.**

**Pengurus**

**Institut Kesihatan Negara (NIH)**

**No. 1, Jalan Setia Murni U13/52,**

**Seksyen U13, Setia Alam,**

**40170 Shah Alam, Selangor**

**LAMPIRAN 1**

**SENARAI SEMAK**

***Tandakan () di tempat yang berkenaan dan masukkan lampiran-lampiran yang berkenaan dalam sampul tawaran yang betul mengikut turutan.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SAMPUL TAWARAN** | **PERKARA** | **PENGE-SAHAN SYARIKAT**  ***()*** | **CATATAN JAWATAN**  **KUASA PEMBUKA SEBUT HARGA** |
| **TAWARAN KEWANGAN**  **(2 salinan)** | **LAMPIRAN 1 – Senarai Semak** |  |  |
| **ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA** |  |  |
| **SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA** |  |  |
| **SALINAN IKLAN SEBUT HARGA** |  |  |
| **LAMPIRAN 2 – Borang Sebut Harga Kerja** |  |  |
| **LAMPIRAN 3 – Keterangan Mengenai Penyebut harga** |  |  |
| **LAMPIRAN 4 – Laporan Bank/Syarikat Kewangan Ke Atas Kedudukan Kewangan Kontraktor** |  |  |
| **LAMPIRAN 5 – Borang Jaminan Bank/ Jaminan Syarikat Kewangan/ Jaminan Insurans Untuk Bon Pelaksanaan (Kontrak Kerja)** |  |  |
| **LAMPIRAN 6 – Surat Akuan Penyebut harga** |  |  |
| **LAMPIRAN 7 – Ringkasan Sebut Harga Kerja (Pukal)**   * **Lampiran 7 (a) – Perincian Harga Setiap Skop Kerja** |  |  |
| **LAMPIRAN 8 – Surat Akuan Pembida** |  |  |
| Profil Syarikat Termasuk Komposisi Pekerja   * Pengalaman Kerja Terdahulu Beserta Gambar. * Senarai Kerja Dalam Tangan (2020/2021) dan senarai pengalaman kerja terdahulu beserta gambar dan salinan Pesanan Tempatan/SST/Kontrak Kerja bagi setiap kerja berkaitan sebagai bukti dokumen sokongan (**dokumen wajib**) |  |  |
| Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) - CIDB **(dokumen wajib)** – |  |  |
| Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) - CIDB (**dokumen wajib**) |  |  |
| Salinan Sijil Bahagian PEMBINAAN Kontraktor Dan Usahawan (BPKU) – Taraf Bumiputera (**jika berkaitan**) |  |  |
| Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Kementerian Kewangan (jika berkaitan) |  |  |
| Salinan Sijil Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) Borang 49 / Perniagaan (**dokumen wajib**) |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SAMPUL TAWARAN** | **PERKARA** | **PENGE-SAHAN SYARIKAT**  ***()*** | **CATATAN JAWATANKUASA PEMBUKA SEBUT HARGA** |
| **TAWARAN KEWANGAN**  **(2 salinan)** | Salinan ‘BORANG 24 – COMPANIES ACT, 1965’ |  |  |
| Salinan penyata bank bagi tiga (3) bulan yang terakhir iaitu Bulan April, Mei, Jun 2021 hendaklah disahkan oleh pihak Bank (**dokumen wajib**) |  |  |
| Salinan surat perakuan kemudahan pembiayaan daripada Institusi Kewangan (jika ada) |  |  |
| Salinan Sijil Pendaftaran CJCP dengan JKDM (jika ada) |  |  |
| Sijil Kehadiran Lawatan Tapak Sebut harga (**dokumen wajib**) |  |  |
| **TAWARAN TEKNIKAL (2 salinan)** | **LAMPIRAN 9 – Jadual Spesifikasi**  Pematuhan kepada spesifikasi |  |  |
| Senarai Jentera dan Peralatan |  |  |
| Borang Penyerahan Contoh Bahan/Katalog/Brosur (**dokumen wajib**) |  |  |

Pemilik Syarikat,

………………..………………

(Tandatangan)

Nama :

No. KP :

Tarikh :

Cop syarikat :

###### ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA

**1.0 HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA/MENOLAK SEBUT HARGA**

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah atau mana-mana Sebut Harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebut Harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.

**2.0 CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUT HARGA**

**2.1 Penyediaan Sebut Harga**

Penyebut harga adalah dikehendaki mengisi dengan dakwat segala maklumat berikut dengan sepenuhnya;

2.1.1 Harga dan tandatangan Penyebut harga di Ringkasan Sebut Harga,

2.1.2 Harga, tempoh dan tandatangan dalam Borang Sebut Harga,

2.1.3 Senarai Kerja Dalam Tangan,

2.1.4 Senarai Pengalaman Kerja,

2.1.5 Jadual Kadar Harga (jika ada),

2.1.6 Butir-butir Spesifikasi (jika ada),

2.1.7 Surat Akuan Pembida,

2.1.8 Maklumat kemampuan kewangan dalam bentuk Penyata Akaun Bank yang disahkan oleh Pengurus Cawangan Bank berkenaan untuk 3 bulan yang terakhir, Deposit Tetap, baki nilai Kemudahan Kredit dan nilai Kemudahan Kredit yang layak/akan diperolehi oleh Penyebut harga daripada Institusi Kewangan,[[1]](#footnote-1)

2.1.9 Jika berlaku kesilapan dalam mengisi maklumat-maklumat di atas, Penyebut harga hendaklah menandatangani ringkas semua pembetulan,

2.1.10 Kegagalan mengisi/menandatangani Borang Sebut Harga akan mengakibatkan Sebut Harga ditolak,

2.1.11 Sekiranya terdapat percanggahan di antara maklumat yang dinyatakan dalam Ringkasan Sebut Harga dan Borang Sebut Harga, maklumat di dalam Borang Sebut Harga diberi keutamaan,

2.1.12 Sekiranya Dokumen Sebut Harga disediakan dalam bentuk *softcopy* (berbentuk CD), Penyebutharga hendaklah mengemukakan Dokumen Sebut Harga dalam bentuk *softcopy* dan *hardcopy*. Sekiranya terdapat percanggahan maklumat antara *softcopy* dan *hardcopy*, Dokumen dalam *hardcopy* hendaklah digunapakai,

2.1.13 Sekiranya Penyebut harga didapati memberikan maklumat palsu atau sengaja menyorok atau tidak memberikan mana-mana maklumat yang memberikan kesan negatif terhadap keupayaannya, Sebut Harganya akan ditolak dan tindakan tatatertib akan diperakukan terhadapnya.

**2.2 ‘Integrity Pact’**

2.2.1 Penyebut harga wajib mengemukakan Surat Akuan Pembida seperti di **Lampiran** **8** di mana ia berwaad untuk tidak menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tawaran ini. Wakil Syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida ini hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak Syarikat.

2.2.2 Surat Akuan Pembida tersebut adalah menjadi salah satu dokumen wajib dalam penilaian Sebut Harga. Sekiranya Penyebut harga gagal mengemukakan Surat Akuan tersebut, Penyebut harga akan dinilai sebagai gagal dalam penilaian Sebut Harga.

**2.3 Penyerahan Dokumen Sebut Harga**

2.3.1 Dokumen Sebut Harga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan bilangan Sebut Harga **NIH/SH/21/65** serta tajuk Sebut Harga. Dokumen tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam peti sebut harga pada atau sebelum masa dan di tempat yang ditetapkan dalam Notis Sebut Harga.

2.3.2 Jika Dokumen Sebut Harga tidak diserahkan dengan tangan, Penyebutharga hendaklah menghantar Dokumen tersebut secara pos berdaftar supaya tiba pada atau sebelum masa dan di tempat yang ditetapkan seperti berikut:

**Unit Perolehan, Aset dan Stor**

**Institut Kesihatan Negara (NIH)**

**No. 1, Jalan Setia Murni U13/52,**

**Seksyen U13, Setia Alam,**

**40170 Shah Alam, Selangor**

2.3.3 Sebut Harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan atas sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.

**2.4 Penjelasan Lanjut**

Sekiranya terdapat maklumat dalam Dokumen Sebut Harga yang tidak jelas atau bercanggah, Penyebut harga boleh menghubungi pejabat yang menjual Dokumen Sebut Harga untuk penjelasan lanjut.

**3.0 TEMPOH SIAP KERJA**

Kerja ini hendaklah disiapkan dalam tempoh tidak melebihi **10 minggu**. Mana-mana Penyebut harga yang menawarkan tempoh siap kerja melebihi tempoh siap kerja maksimum yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan.

**4.0 PERBELANJAAN PENYEDIAAN SEBUT HARGA**

Semua perbelanjaan bagi penyediaan Sebut Harga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebut harga sendiri.

**5.0 TEMPOH SAH LAKU SEBUT HARGA**

Sebut Harga ini sah selama 90 hari dari tarikh tutup Sebut Harga. Penyebut harga tidak boleh menarik balik Sebut Harganya sebelum tamat tempoh sah laku Sebut Harga. Laporan mengenai penarikan balik Sebut Harga oleh Penyebut harga akan dikemukakan kepada CIDB/BPKU untuk tindakan.

**6.0 PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH**

Semua Penyebut harga adalah diingatkan supaya tidak terlibat dalam aktiviti jenayah rasuah berkaitan dengan perolehan ini. Sehubungan dengan itu, para Penyebut harga diberi peringatan berikut:

6.1 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan satu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

6.2 Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota perkhidmatan awam, maka pihak yang ditawar atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan sesuatu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

6.3 Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan Kontraktor boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

6.4 Mana-mana Kontraktor yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat mengikut spesifikasi yang ditetapkan dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

**SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA**

1. **PEMERIKSAAN TAPAK BINA**

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan Kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjejas Sebut Harganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

1. **RINGKASAN SEBUT HARGA**
   1. Ringkasan Sebut Harga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.
   2. Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, levi, bayaran dan caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sempurnanya.
   3. Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah Sebut Harga atau dalam tempoh Kerja.
   4. Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga (jika perlu) hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.
   5. Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga menurut perenggan 2.3 tersebut di atas dan apa-apa kesilapan perkiraan dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tetap tidak berubah.
   6. Sekiranya sebut harga berasaskan senarai kuantiti sementara, pengukuran semula hendaklah dibuat dan harga Sebut Harga diselaraskan.
2. **BON PELAKSANAAN[[2]](#footnote-2), PERKESO DAN POLISI INSURANS (Jika Berkaitan)**

3.1 Kontraktor hendaklah mengemukakan Bon Pelaksanaan[[3]](#footnote-3) sebanyak 5% daripada nilai Sebut Harga[[4]](#footnote-4) dalam bentuk Jaminan Bank, Jaminan Syarikat Kewangan, Jaminan Insurans atau Jaminan Takaful. Sekiranya Kontraktor tidak mengemukakan Bon Pelaksanaan dalam bentuk Jaminan Bank atau Insurans, kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan (WJP) hendaklah diguna pakai seperti mana ditetapkan dalam peraturan mengenai tatacara pengurusan tender yang berkuat kuasa.

3.2 Kontraktor hendaklah atas nama bersama Kerajaan dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam dengan nilai minimum RM…………......................[[5]](#footnote-5) bagi setiap kamalangan bagi tempoh pelaksanaan Kerja termasuk tempoh kecacatan dan ditambah tiga (3) bulan dan empat belas (14) hari dan Insurans Kerja (sekiranya dinyatakan di dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga) bagi tempoh pelaksanaan Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.

3.3 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua Polisi Insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan Kerja. Bagaimanapun untuk tujuan memulakan kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi.

1. **BAYARAN PENDAHULUAN (Jika Berkaitan)**

4.1 Kontraktor boleh memohon Bayaran Pendahuluan sebanyak 25% atau RM100,000 yang mana lebih rendah jika memenuhi kesemua syarat berikut:

4.1.1 Kerja yang dilaksanakan bernilai melebihi RM200,000 sehingga RM500,000.

4.1.2 Tempoh siap kerja tidak kurang dari 3 bulan.

4.1.3 Permohonan daripada Kontraktor diterima dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh Inden Kerja dikeluarkan.

4.1.4 Polisi Insurans telah dikemukakan oleh Kontraktor.

4.1.5 Satu jaminan tehadap Bayaran Pendahuluan dikemukakan oleh kontraktor sama ada dalam bentuk Jaminan Bank atau Jaminan Syarikat Kewangan atau Jaminan Insurans atau Jaminan Takaful. Nilai jaminan hendaklah sama dengan nilai bayaran pendahuluan yang dimohon.

4.1.6 Bayaran balik pendahuluan akan dibuat melalui potongan ke atas bayaran kemajuan mengikut peringkat kerja yang telah disempurnakan dan diselesaikan selewat-lewatnya semasa projek siap pada tahap 75%.

4.1.7 Liabiliti di bawah Jaminan Bayaran Pendahuluan akan tamat apabila Kerajaan mengutip semula jumlah penuh pendahuluan yang telah dibayar. Walaubagaimanapun, jika jumlah penuh pendahuluan yang telah dibayar tidak boleh dicapai sebelum tarikh siap kontrak atau apa-apa pelanjutan yang diberi atau sebelum tarikh penamatan dalam kes kontrak yang ditamatkan, maka baki pendahuluan yang perlu dibayar balik kepada Kerajaan hendaklah dituntut daripada Jaminan Bayaran Pendahuluan.

1. **PERATURAN PERLAKSANAAN KERJA**

5.1 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, Pelan-pelan, butir-­butir kerja dalam Ringkasan Sebut Harga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga ini serta arahan Pegawai Inden atau Wakilnya.

5.2 Kerja-Kerja mekanikal dan elektrik yang dilaksanakan di samping mematuhi kehendak di perenggan 5.1 diatas, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil yang diluluskan oleh Suruhanjaya/Jabatan/Pihak Berkuasa antara lainnya seperti berikut:

5.2.1 Suruhanjaya Tenaga

5.2.2 Jabatan Kesihatan dan Keselamatan Pekerjaan (JKKP)

5.2.3 Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik

5.2.4 Jabatan Bomba dan Penyelamat

5.2.5 Pihak Berkuasa Tempatan

5.2.6 Suruhanjaya Pengurusan Air Negara (SPAN)

1. **KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA**

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari dari tarikh akhir tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam SST/ Inden Kerajaan, tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden Kerja akan dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

1. **SUB-SEWA DAN MENYERAHHAK KERJA**

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahhak apa-apa faedah di bawah Inden Karja ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

1. **PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN**

8.1 Pegawai Inden atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam Spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-­kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.

8.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.

8.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam Spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

1. **PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUT HARGA**

9.1 Borang Perjanjian Inden Kerja, Surat Akuan Pembida Berjaya yang ditandatangani oleh Kontraktor dan Dokumen Sebut Harga hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca serta ditafsirkan sebagai sebahagian daripada Kontrak ini.

9.2 Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan dan maksud itu boleh difahamkan dengan munasabahnya dari Dokumen Sebut Harga itu.

9.3 Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebut Harga, Kontraktor hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

1. **KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR (Jika Berkaitan)**

10.1 Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden:

10.1.1 Kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;

10.1.2 Kemajuan Kerja terlalu lembab di mana Kontraktor didapati gagal mejalankan kerja dengan tekun dan teratur tanpa apa-apa sebab yang munasabah;

10.1.3 Penggantungan perlaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah;

10.1.4 Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah;

10.2 Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor diisytiharkan bankrap oleh pihak yang sah.

10.3 Walau apa pun di atas, sekiranya Kontrak ini ditamatkan di bawah perenggan 10.1 dan 10.2, Bon Pelaksanaan/WJP akan dirampas sepenuhnya.

1. **BAYARAN KEMAJUAN (Jika Berkaitan)**

Pegawai Inden dibenarkan membuat bayaran interim sehingga kerja-kerja siap dilaksanakan.

1. **KERJA PERUBAHAN**

12.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan Sebut Harga ini.

12.2 Sebarang kerja perubahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/Ringkasan Sebut Harga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan Kontraktor hendaklah digunakan.

1. **PENGUKURAN KUANTITI SEMENTARA**

Setelah kerja-kerja yang melibatkan Kuantiti Sementara disiapkan di tapak, pengukuran semula kuantiti hendaklah dibuat secara bersama.

1. **PERAKUAN SIAP KERJA**

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja sebaik sahaja kerja disiapkan sejajar dengan syarat-syarat dalam Dokumen Sebut Harga. Tempoh Tanggungan Kecacatan bermula daripada tarikh siap kerja.

1. **TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN**

15.1 Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi Sebut Harga hendaklah sekurang-kurangnya enam (6) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrik dimana tempoh waranti ke atas peralatan dan sistem adalah dua belas (12) bulan dan dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, tempoh tanggungan kecacatan yang lebih lama daripada enam (6) bulan boleh dikenakan.

15.2 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati Sebut Harga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas kos Kontraktor sendiri.

15.3 Sekiranya Kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada kontraktor (sekiranya pembaikan dilaksanakan oleh pihak ketiga yang dilantik oleh Kerajaan) atau, jika baki itu tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Lembaga PEMBINAAN Industri Pembinaan (CIDB) untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor, dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Bahagian PEMBINAAN Kontraktor dan Usahawan, Pengarah Kerja Raya Negeri/Ketua Jabatan Kementerian Kerja. Bagi kerja-kerja elektrik/mekanikal, salinan surat hendaklah dihantar kepada Pengarah Kanan Cawangan Kerja Elektrik/Pengarah Kanan Cawangan Kerja Mekanikal.

1. **PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP**

Bayaran sepenuhnya hanya boleh dibuat setelah kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurnanya dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Walaubagaimanapun, Pegawai Inden hendaklah membuat potongan atau menahan sejumlah amaun dari wang yang akan dibayar kepada Kontraktor sebagai kos untuk membaiki apa-apa kecacatan yang tidak dapat dibaiki oleh Kontraktor di dalam tempoh tanggungan kecacatan.

1. **PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN**

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecacatan sebaik sahaja kontraktor telah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain.

1. **PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR**

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang Kecil dan Undang-undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan Syarat-syarat ini.

1. **PENAMATAN BERSABIT RASUAH, AKTIVITI MENYALAHI UNDANG-UNDANG ATAU AKTIVITI HARAM**

19.1 Tanpa menjejaskan apa-apa hak Kerajaan yang lain, jika kontraktor, personel, kakitangan atau pekerjanya disabitkan bersalah oleh mahkamah kerana rasuah atau aktiviti menyalahi undang-undang atau aktiviti haram yang berkait dengan Perjanjian/Kontrak ini atau mana-mana perjanjian lain yang Kontraktor mungkin ada dengan Kerajaan, Kerajaan berhak untuk menamatkan Perjanjian/Kontrak ini pada bila-bila masa, dengan memberi notis bertulis dengan segera yang membawa maksud sedemikian kepada Kontraktor.

19.2 Setelah penamatan tersebut, Kerajaan berhak terhadap semua kerugian, kos, ganti rugi dan perbelanjaan (termasuk apa-apa kos dan perbelanjaan sampingan) yang ditanggung oleh Kerajaan yang timbul daripada penamatan tersebut.

19.3 Bagi mengelakkan keraguan, kedua-dua pihak Kerajaan dan Kontraktor bersetuju bahawa Kontraktor tidak layak terhadap sebarang bentuk kerugian termasuk kehilangan keuntungan, ganti rugi, tuntutan atau apa sekalipun setelah penamatan Kontrak ini.

**LAMPIRAN 2**

**(TAWARAN KEWANGAN)**

No. Penyebutharga: **NIH/SH/21/**\_\_\_\_\_

**BORANG SEBUT HARGA KERJA**

**Sebut Harga Bil. NIH/SH/21/65**

Pengurus

Institut Kesihatan Negara (NIH)

No. 1, Jalan Setia Murni U13/52,

Seksyen U13, Setia Alam,

40170 Shah Alam, Selangor

Tuan,

**SEBUT HARGA KERJA-KERJA PEMBANGUNAN MAKMAL WOLBACHIA UNIT ENTOMOLOGI PERUBATAN DI INSTITUT KESIHATAN NEGARA (NIH), SETIA ALAM, SELANGOR**

**NO. SEBUTHARGA: NIH/SH/21/65**

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Penyebut Harga, Syarat-syarat Sebut Harga untuk Kerja, Spesifikasi Kerja dan Lukisan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan Kerja tersebut bagi jumlah harga pukal sebanyak Ringgit Malaysia:

(RM )

2. Saya bersetuju menyiapkan Kerja ini dalam masa ............ minggu dari tarikh mula kerja seperti yang ditetapkan di bawah perenggan 2 Borang Perjanjian Inden Kerja.

Bertarikh pada ....... haribulan ............. 2021

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………………  (Tandatangan Kontraktor)  Nama Penuh: ……………………………...  ……………………………………………….  No. K/P: ....................................................  Alamat: ………………………………………  ………………………………………………..  ………………………………………………..  Atas sifat: ..................................................  ………………………………………………..  Cop Kontraktor: | …………………………………………  (Tandatangan Saksi)  Nama Penuh: …………………………….....  ……………………………………………......  No. K/P:......................................................  Alamat: ……………………………………....  ………………………………………………..  ……………………………………………….. |

**LAMPIRAN 3**

**(TAWARAN KEWANGAN)**

**KETERANGAN MENGENAI PENYEBUT HARGA**

**BAHAGIAN A: PROFIL PENYEBUT HARGA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Nama Syarikat | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. | Alamat Berdaftar | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Alamat Surat Menyurat | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | No. Telefon (H/P) | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | No. Telefon (Pejabat) | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ No. Faks: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Alamat email syarikat *(jika ada)* | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Alamat Web syarikat *(jika ada)* | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |
| 3. | No. Pendaftaran Syarikat (SSM) | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. | Pendaftaran dengan Lembaga PEMBINAAN Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) (sertakan sijil pendaftaran) | | |
|  | No. Pendaftaran Kontraktor | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Tarikh Daftar | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sah Sehingga \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | No Pendaftaran Bumiputera (BPKU) | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Tarikh Daftar | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sah Sehingga \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Bagi Syarikat Sdn. Bhd./Berhad, nyatakan: *(Sila sertakan salinan* ***Borang 24* TERKINI***)*

Modal Dibenarkan : RM \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Modal Dibayar : RM \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Perniagaan Utama lain, jika ada

i)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ii)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ahli-ahli Syarikat

i) Lembaga Pengarah; (Sila sertakan salinan **Borang 49 TERKINI** bagi Sdn Bhd).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BIL** | **NAMA** | **JAWATAN** | **% PEMILIKAN SAHAM** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

ii) Pengurusan

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BIL** | **NAMA** | **JAWATAN** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Komposisi Kakitangan

*Sekiranya ruangan tidak mencukupi sila sertakan lampiran tambahan*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BIL** | **JAWATAN** | **BIL. PEKERJA** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Pengalaman

Senaraikan pengalaman berkaitan yang lepas dan semasa *(jika ada).*Sila gunakan lampiran jika ruangan tidak mencukupi. Sertakan salinan Pesanan Tempatan, Surat Setuju Terima dan Kontrak sebagai bukti pengalaman kerja terdahulu.

1. Senarai Kerja Dalam Tangan

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Jabatan/Agensi** |  |  |  |
|  | **Nama Projek/Kerja** | **yang Mengawasi** | **Harga** | **Tarikh Mula** | **Tarikh Siap** |
|  |  | **Projek** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

ii) Senarai Kerja Yang Telah Disiapkan

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Jabatan/Agensi**  **yang Mengawasi** |  |  |  |  |
| **Nama Projek/Kerja** | **Harga** | **Tarikh Mula** | **Tarikh Siap** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. Pengakuan Maklumat Penyebut harga

10.1 Saya sebagai Pemilik Tunggal/Pengarah Syarikat membuat pengakuan bahawa maklumat yang dinyatakan dalam borang sebut harga dan salinannya adalah **BENAR**.

10.2 Jika maklumat yang dinyatakan dalam borang sebut harga atau salinannya didapati **TIDAK BENAR** atau cuba menyembunyikan maklumat, maka saya bersetuju sebutharga saya **DITOLAK** atau **KONTRAK DITAMATKAN** *(sekiranya tawaran diterima dan dilantik).*

Saksi

.............................................................

(Tandatangan)

Nama :

No. KP :

Tarikh :

Pemilik Tunggal/Pengarah Syarikat

...................................................................

(Tandatangan)

Nama :

No. KP :

Tarikh :

Cop syarikat :

**BAHAGIAN B: KEDUDUKAN KEWANGAN PENYEBUT HARGA**

1. BAKI PENYATA AKAUN BANK Bagi 3 bulan terkini - April, Mei, Jun 2021

(Sertakan salinan penyata bank yang telah disahkan oleh pihak bank).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BIL.** | **BULAN** | **BAKI AKHIR SETIAP BULAN (RM)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **JUMLAH KESELURUHAN** | |  |

2. RINGKASAN ASET DAN LIABILITI seperti yang ditunjukkan dalam laporan audit TERKINI (syarikat Sdn. Bhd / Berhad) atau **Borang BE LHDN** TERKINI (syarikat Enterprise).

|  |  |
| --- | --- |
| **Aset (RM)** | **Liabiliti (RM)** |
| Tetap: | Jangka Panjang: |
| Semasa: | Semasa: |

**LAMPIRAN 4**

**(TAWARAN KEWANGAN)**

**SULIT**

**LAPORAN BANK/SYARIKAT KEWANGAN KE ATAS KEDUDUKAN KEWANGAN KONTRAKTOR**

(Borang ini hendaklah dilengkapkan oleh pihak Bank/Syarikat Kewangan dan diserahkan kepada Kontraktor dalam sampul surat berlakri untuk disertakan bersama-sama Sebut Harganya sekiranya Kontraktor Harga mempunyai kemudahan kredit dengan Bank/Syarikat Kewangan yang berkenaan)

Kepada: Pengurus

Institut Kesihatan Negara (NIH)

No. 1, Jalan Setia Murni U13/52,

Seksyen U13, Setia Alam,

40170 Shah Alam, Selangor

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama Kontraktor | : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Tajuk Sebut Harga | : | **SEBUT HARGA KERJA-KERJA PEMBANGUNAN MAKMAL WOLBACHIA UNIT ENTOMOLOGI PERUBATAN DI INSTITUT KESIHATAN NEGARA (NIH), SETIA ALAM, SELANGOR**  **No. Sebutharga: NIH/SH/21/65** |

A. Kemudahan Kredit yang boleh digunakan untuk pelaksanaan projek

Kemudahan kredit yang telah diluluskan dan kemudahan kredit tambahan minimum yang layak diperolehi oleh Kontraktor adalah seperti berikut:-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bentuk Kemudahan Kredit | Baki daripada yang diluluskan | Tambahan minimum yang diluluskan\* | Jumlah |
| i) Overdraf | RM………………… | RM………………………. | RM………………… |
| ii) Overdraf bercagar | RM………………… | RM………………………. | RM………………… |
| iii) ERF/MARA | RM………………… | RM………………………. | RM………………… |
| iv) | RM………………… | RM………………………. | RM………………… |
| v) | RM………………… | RM………………………. | RM………………… |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jumlah: | RM\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | RM\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | RM\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\*(jika projek diawad kepada penyebut harga)

B. Ulasan-ulasan mengenai kedudukan kewangan dan akaun Kontraktor Harga

……………………………………

Tandatangan Untuk dan bagi Pihak Bank/Syarikat Kewangan

|  |  |
| --- | --- |
| Nama Bank:  Cop Bank/Syarikat Kewangan: | Nama Pegawai:  Jawatan:  Tarikh: |

**LAMPIRAN 5**

**(TAWARAN KEWANGAN)**

**BORANG JAMINAN BANK/JAMINAN SYARIKAT KEWANGAN/**

**JAMINAN INSURANS UNTUK BON PELAKSANAAN**

**(KONTRAK KERJA)**

Sebagai balasan kepada Kontrak No. ............................ yang dibuat antara Kerajaan Malaysia, (kemudian daripada ini dirujuk sebagai “Kerajaan”) dan ....................................................................................................................................................., (kemudian daripada ini dirujuk sebagai “Kontraktor”) bagi ................................. ...................................................................................................................................................... (namakan projek), (kemudian daripada ini dirujuk sebagai “Kontrak”) kami yang bertandatangan di bawah, (kemudian daripada ini dirujuk sebagai “Penjamin”) atas permohonan Kontraktor, mengaku janji yang tak boleh batal untuk memberi Jaminan kepada Kerajaan ke atas pelaksanaan yang sepatutnya Kontrak tersebut mengikut cara sebagaimana yang terdapat kemudian daripada ini.

MAKA Penjamin dengan ini bersetuju dengan Kerajaan seperti berikut:

1. Apabila sahaja Kerajaan membuat tuntutan bertulis, maka Penjamin hendaklah dengan serta merta membayar kepada Kerajaan nilai yang ditentukan dalam tuntutan tersebut tanpa mengira sama ada terdapat apa-apa bantahan atau tentangan daripada Kontraktor atau Penjamin atau mana-mana pihak ketiga yang lain dan tanpa bukti atau bersyarat. Dengan syarat sentiasanya bahawa jumlah tuntutan yang dibuat tidak melebihi sebanyak Ringgit ..........................................................................................................................................................................(nyatakan nilai jaminan dalam perkataan) (RM .......................................) dan bahawa tanggungan Penjamin untuk membayar kepada Kerajaan di bawah Perjanjian ini tidak melebihi nilai tersebut di atas.

2. Kerajaan berhak untuk membuat apa-apa tuntutan sebahagian jika dikehendakinya dan jumlah kesemua tuntutan sebahagian itu hendaklah tidak melebihi nilai Ringgit ................................................................................................................................................. (nyatakan nilai jaminan dalam perkataan) (RM .......................................) dan liabiliti Penjamin untuk membayar kepada Kerajaan jumlah yang disebutkan terdahulu hendaklah dikurangkan dengan perkadaran yang bersamaan dengan apa-apa bayaran sebahagian yang telah dibuat oleh Penjamin.

3. Jaminan ini adalah Jaminan yang berterusan dan tak boleh batal dan hendaklah berkuat kuasa sehingga .............................. (kemudian daripada ini disebut “Tarikh Mati Asal”) (*Initial Expiry Date*) iaitu dua belas (12) bulan/ enam (6) bulan selepas tarikh tamat tempoh kecacatan atau dalam keadaan dimana kontrak dibatalkan, satu (1) tahun selepas tarikh kontrak dibatalkan. Penjamin hendaklah melanjutkan Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) Jaminan ini untuk tempoh tambahan selama tidak melebihi satu (1) tahun daripada Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) (kemudian daripada ini disebut “Tarikh Mati Lanjutan”) (*Extended Expiry Date*) apabila diminta oleh Kerajaan dan Jaminan ini adalah dengan ini dilanjutkan. Jumlah agregat maksimum yang Kerajaan berhak di bawah Perjanjian ini mestilah sentiasa dipastikan tidak melebihi jumlah Ringgit ......................................................

................................................................................................................................................ (nyatakan nilai Jaminan dalam perkataan) (RM ...............................................).

4. Apa-apa tanggungjawab dan tanggungan Penjamin di bawah Perjanjian ini hendaklah luput apabila Perjanjian ini tamat pada Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) atau Tarikh Mati Lanjutan (*Extended Expiry Date*) melainkan jika sebelumnya Kerajaan telah meminta secara bertulis kepada Penjamin untuk membayar sejumlah wang tertentu yang masih belum dijelaskan mengikut peruntukan kontrak.

5. SEMUA TUNTUTAN BERKAITAN DENGAN JAMINAN INI, JIKA ADA, MESTILAH DITERIMA OLEH PIHAK BANK/SYARIKAT KEWANGAN/ SYARIKAT INSURANS DALAM TEMPOH SAH LAKU JAMINAN INI ATAUPUN DALAM MASA EMPAT (4) MINGGU DARI TAMATNYA TARIKH JAMINAN INI, MENGIKUT MANA YANG LEBIH KEMUDIAN.

PADA MENYAKSIKAN HAL DI ATAS pihak-pihak kepada Perjanjian ini telah menurunkan tandatangan dan meteri mereka pada hari dan tahun yang mula­mula tertulis di atas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ditandatangani untuk | ) ……………………………………….............. | |
| Dan bagi pihak Penjamin | ) Nama | : ………….……………… |
| Di hadapan | ) Jawatan | : ……………….………… |
|  | ) Cop Bank/Syarikat Kewangan/ Syarikat Insurans | |

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………………………  (Saksi) | |
| Nama | : ………………………………….. |
| Jawatan | : ………………………………….. |

Cop Bank/Syarikat Kewangan/Syarikat Insurans:

**LAMPIRAN 6**

**(TAWARAN KEWANGAN)**

**SURAT AKUAN PENYEBUT HARGA**

Pengurus

Institut Kesihatan Negara (NIH)

No. 1, Jalan Setia Murni U13/52,

Seksyen U13, Setia Alam,

40170 Shah Alam, Selangor

Tuan,

**SEBUT HARGA KERJA-KERJA PEMBANGUNAN MAKMAL WOLBACHIA UNIT ENTOMOLOGI PERUBATAN DI INSTITUT KESIHATAN NEGARA (NIH), SETIA ALAM, SELANGOR**

Dengan hormatnya saya merujuk mengenai perkara di atas,

2. Tertakluk kepada peraturan dan syarat-syarat sebut harga yang berkembar, saya yang menurunkan tandatangan di bawah ini mengambil bahagian menawarkan bagi Sebut harga **: Sebut Harga Kerja-Kerja Pembangunan Makmal Wolbachia Unit Entomologi Perubatan Di Institut Kesihatan Negara (NIH), Setia Alam, Selangor**. Saya juga bersetuju untuk menawarkan kerja ini dengan kadar harga seperti yang telah diperakukan dalam **Borang Sebut Harga di Ringkasan Sebut Harga Kerja (Pukal) di Lampiran 7 (Tawaran Kewangan).**

3. Dengan ini juga telah difahami bahawa Institut Kesihatan Negara (NIH). Berhak menerima atau menolak tawaran sebut harga ini, samaada harga yang ditawarkan rendah atau tinggi. Saya juga bersetuju bahawa harga sebut harga yang ditawarkan ini **sahlaku *(valid)* selama 90 hari** dari tarikh tutup sebut harga dan syarikat tidakakan menarik diri daripada tawaran ini dalam tempoh sahlaku sebut harga.

4. Selanjutnya, saya bersetuju sekiranya sebut harga saya diterima, saya akan memberi bon pelaksanaan (jika perlu) dalam tempoh 14 hari dari tarikh Surat Setuju Terima dari Institut Kesihatan Negara (NIH).

5. Saya juga mengesahkan, setelah menyemak sendiri iaitu semua dokumen yang digunakan untuk sebut harga ini adalah yang sebenar sepertimana di dalam Dokumen Sebut harga.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tandatangan Penyebut harga | : | ................................................................................... |
| Nama Penyebut harga | : | ................................................................................... |
| No. Kad Pengenalan | : | ................................................................................... |
| Cop Syarikat | : | ................................................................................... |
| Tarikh | : | .......................................... |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tandatangan Saksi | : | ................................................................................... |
| No. Kad Pengenalan | : | ................................................................................... |
| Cop Syarikat | : | ................................................................................... |
| Alamat | : | ...................................................................................  ................................................................................... |
| Tarikh | : | .......................................... |

**LAMPIRAN 7**

**(TAWARAN KEWANGAN)**

Sebut Harga: **SEBUT HARGA KERJA-KERJA PEMBANGUNAN MAKMAL WOLBACHIA UNIT ENTOMOLOGI PERUBATAN DI INSTITUT KESIHATAN NEGARA (NIH), SETIA ALAM, SELANGOR**

**NO. SEBUT HARGA: NIH/SH/21/65**

**RINGKASAN SEBUT HARGA KERJA (PUKAL)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bil | Huraian Kerja | Jumlah Harga Pukal  (RM) |
| **1** | **SEBUT HARGA KERJA-KERJA PEMBANGUNAN MAKMAL WOLBACHIA UNIT ENTOMOLOGI PERUBATAN DI INSTITUT KESIHATAN NEGARA (NIH), SETIA ALAM, SELANGOR**  **- seperti di perincian LAMPIRAN 7 (a)** |  |
|  | Jumlah dibawa ke Borang Sebut Harga Kerja di Lampiran 2 (RM) |  |

Catatan:

Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan dan maksud itu boleh difahamkan dengan munasabahnya dari dokumen Sebut Harga itu.

Tandatangan Kontraktor : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nama Penuh :

Nama Jawatan :

Cop Kontraktor :

**LAMPIRAN 7 (a)**

**(TAWARAN KEWANGAN)**

**Perincian Harga Setiap Skop Kerja**

**Lampiran 7 (a) Hendaklah dilampirkan Dalam Dokumen Tawaran Kewangan**

**(Jumlah Keseluruhan Mestilah Sama Dengan Lampiran 7)**

**SEBUT HARGA KERJA-KERJA PEMBANGUNAN MAKMAL WOLBACHIA UNIT ENTOMOLOGI PERUBATAN DI INSTITUT KESIHATAN NEGARA (NIH), SETIA ALAM, SELANGOR**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Harga/ Unit (RM)** | **Amaun (RM)** |
| **A** | **NOTA** |  | | | |
| 1.0 | *Adalah menjadi tanggungjawab penender untuk melihat sendiri keadaan tapak, membuat pengukuran sebenar di tapak dan memaklumkan kepada Pegawai Penguasa (sekiranya ada percanggahan), menilai persekitaran, kemudahan semasa, melihat keadaan kerja yang akan dijalankan, menilai kesan gangguan terhadap sistem-sistem bangunan sedia ada, menilai keadaan perletakan jentera, menilai halangan, menilai laluan sedia ada dan tenaga kerja yang bakal digunakan berdasarkan keadaan semasa di tapak bina dan menganggap semua maklumat yang telah diberikan semasa sesi taklimat tapak dan lawatan tapak dan lawatan susulan oleh kontraktor adalah mencukupi.* | | | | |
| 2.0 | *Adalah menjadi tanggungjawab kontraktor yang dilantik memastikan keselamatan ditapak pada setiap masa sepanjang tempoh pelaksanaan kerja termasuk keselamatan pekerja dan orang awam disekitar kawasan tapak.* | | | | |
| 3.0 | *Semua lukisan yang disediakan hendaklah disahkan oleh Jurutera Profesional. Lukisan skematik, Shop Drawing hendaklah dikemukakan kepada Pegawai Penguasa terlebih dahulu sebelum kerja-kerja dimulakan.* | | | | |
| 4.0 | *Semua bahan yang dibekalkan adalah terdiri dari bahan buatan Malaysia melainkan tiada dan hendaklah mendapat pengesahan kelulusan bahan dari pihak berkuasa yang berkaitan (i.e Suruhanjaya Tenaga, Sirim, JKR). Kontraktor hendaklah memastikan tapak dalam keadaan baik setelah semua kerja selesai. Kontraktor hendaklah memastikan pembinaan dan pemasangan dilakukan mengikut kaedah yang ditetapkan pihak Suruhanjaya Tenaga, JKR dll yang berkaitan dan semua pemasangan elektrik dilakukan oleh orang yang kompeten.* | | | | |
| **B** | **KERJA-KERJA PERMULAAN & SYARAT-SYARAT AM** |  | | | |
| 1.0 | Menyediakan Insuran Kerja, Insuran Tanggungan Awam, SOCSO, premium Akta Keselamatan Sosial Pekerja (Perkeso) dll. | L/s |  |  |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Harga/ Unit (RM)** | **Amaun (RM)** |
| 2.0 | Kerja-kerja awalan, menyediakan peralatan kerja, mesin, mobilisation bagi kerja yang terlibat dan setelah semua kerja disiapkan dengan sempurna dan diluluskan oleh Pegawai Penguasa/wakil (PP). | L/s |  |  |  |
| 3.0 | Menyediakan tong sampah mudah alih menggunakan lori mengikut kesesuaian tapak bagi menampung kapasiti sampah agar kebersihan tapak adalah sentiasa terjamin. Sampah sarap ini perlu dibawa keluar daripada tapak bina apabila penuh atau di atas arahan Pegawai Penguasa. | L/s |  |  |  |
| 4.0 | Laporan kemajuan kerja termasuk Gambar Foto Kemajuan Kerja (Sebelum, Semasa Dan Selepas) dalam bentuk hardcopy dan softcopy (CD). | set | 3 |  |  |
| 5.0 | Menyediakan Laptop 13’ dengan spesifikasi Intel Core i7 11th gen or AMD Ryzen 5, minimum 512GB SSD, minimum 8 GB Ram dan graphic card lengkap dengan Microsoft Office 365 Pro Plus or latest, Adobe Acrobat Reader and Antivirus. | set | 1 |  |  |
| 6.0 | Kerja-kerja penyediaan 'As Built Drawing' yang disahkan oleh jurutera bertauliah termasuk penyediaan borang G dan H dalam bentuk hardcopy dan softcopy (CD). | set | 3 |  |  |
| 7.0 | Kerja-kerja pembinaan dan pemasangan perlu dihantar dan mendapat kelulusan Jabatan Bomba dan Penyelamat serta mematuhi semua peraturan dari pekeliling serta undang-undang kecil yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat dan Pihak Berkuasa Tempatan. | L/s |  |  |  |
| 8.0 | Menyediakan pekerja, peralatan-peralatan untuk menjaga kebersihan setiap masa (24 jam) termasuk mengemas, membersih dan membaiki sebelum penyerahan tapak setelah siap. | L/s |  |  |  |
| 9.0 | Membekal dan memasang kelengkapan bagi mematuhi keperluan keselamatan seperti pita kecemasan, kon, papan tanda keselamatan pada setiap masa termasuk penyediaan PPE (Personal Protective Equipment) dan sebagainya. | L/s |  |  |  |
| 10.0 | Semua dokumen hendaklah diserahkan kepada pihak NIH semasa sesi TNC |  |  |  |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Harga/ Unit (RM)** | **Amaun (RM)** |
|  | **Nota:** |  |  |  |  |
|  | i. Pihak Petender perlu mengemukakan satu salinan cadangan rekabentuk binaan makmal semasa mengemukakan butiran BQ harga tender. |  |  |  |  |
|  | ii. Laptop beserta aksesori yang diberikan akan dipulangkan semula kepada kontraktor selepas projek tamat. |  |  |  |  |
|  | Apa-apa jenis kerja yang tidak dimasukkan dalam senarai kerja di atas tetapi dianggap perlu untuk menyiapkan keseluruhan kerja seperti yang ditunjukkan dalam pelan dan spesifikasi (Sekiranya ada), pihak kontraktor perlu menyenaraikan jenis-jenis bekalan dan kerja tersebut di bawah bersama-sama dengan keperluan anggaran perbelanjaan. Pegawai penguasa hendaklah diberi mandat untuk menghendaki pecahan semula kos seperti yang tersenarai di bawah: .......................................................................................................................................................................................... |  |  |  |  |
|  |  |  | **Jumlah Kecil** | |  |
| **C** | **Membekal, bahan dan peralatan pembinaan ke tapak bina termasuk menggali, menimbus dan semua keperluan yang diperlukan untuk membina asas seperti pelan, spesifikasi dan arahan Pegawai Penguasa** |  |  |  |  |
|  | **KERJA-KERJA KONKRIT DAN STRUKTUR** |  |  |  |  |
| 1.0 | Membina asas rakit konkrit gred 30 bersaiz 600mm(w)x375mm(D) termasuk lain-lain kerja berkaitan. | m3 | 17 |  |  |
| 2.0 | Membina lantai dan apron konkrit gred 30 berketebalan 150mm. termasuk lain-lain kerja berkaitan. | m3 | 29 |  |  |
| 3.0 | Membina tiang konkrit gred 30 bersaiz 150mmx150mm termasuk lain-lain kerja berkaitan. | m3 | 2 |  |  |
| 4.0 | Membina perimeter rasuk atas (roof beam) menggunakan konkrit gred 30 bersaiz 225mmx600mm termasuk lain-lain kerja berkaitan. | m3 | 7 |  |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Harga/ Unit (RM)** | **Amaun (RM)** |
| 5.0 | Membina perimeter rasuk atas (roof beam) menggunakan konkrit gred 30 bersaiz 225mmx600mm termasuk lain-lain kerja berkaitan. | m3 | 2 |  |  |
| 6.0 | Membina rasuk atas dalaman (roof beam) menggunakan konkrit gred 30 bersaiz 150mmx450mm termasuk lain-lain kerja berkaitan. | m3 | 1 |  |  |
| 7.0 | Membina roof slab menggunakan konkrit gred 30 berketebalan 150mm. termasuk lain-lain kerja berkaitan. | m3 | 19 |  |  |
|  |  |  | **Jumlah Kecil** | |  |
| **D** | **KERJA-KERJA *REINFORCEMENT BAR AND FORMWORK*** |  |  |  |  |
| 1.0 | Membekal dan memasang besi tetulang termasuk rasuk bawah dan lain-lain kerja berkaitan. | Kg | 6000 |  |  |
| 2.0 | Membekal dan memasang papan acuan (formwork) bagi: |  |  |  |  |
| 2.1 | Asas rakit bersaiz 600mm(w)x375mm(d) 57m | L/S |  |  |  |
| 2.2 | Ground slab i/d apron 9m2 |
| 2.3 | Column bersaiz 150mmx250mm 38m2 |
| 2.4 | Perimeter roof beam bersaiz 225mmx600mm 59m2 |
| 2.5 | Internal roof beam bersaiz 225mmx450mm 21m2 |
| 2.6 | Internal roof beam bersaiz 150mmx450mm 7m2 |
| 2.7 | Roof slab 9m2 |
| 3.0 | Kerja-kerja membina dinding bata daripada bata campuran simen dan pasir 150mm tebal diperkuat dengan tetulang 'exmet' dipasang pada setiap barisan keempat termasuk memasang lapisan kalis lembap serta kerja-kerja melepa dinding baru dan semua kerja-kerja berkaitan untuk keseluruhan dinding mengikut arahan Pegawai Penguasa. | m² | 307 |  |  |
| 4.0 | Kerja-kerja mengecat dinding dan siling dengan 1 lapisan undercoat dan 2 lapisan cat kemasan bermutu tinggi mengikut warna asal bilik. | L/s | 1 |  |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Harga/ Unit (RM)** | **Amaun (RM)** |
| 5.0 | Menjalankan kerja-kerja kemasan lantai lepaan simen lengkap skrid bagi penerimaan permukaan lantai baru mengikut arahan Pegawai Penguasa. | m² | 170 |  |  |
| 6.0 | Menjalankan kerja-kerja membekal dan memasang kemasan lantai jubin vinyl lengkap dengan segala kelengkapan dan digilap. Kerja-kerja termasuk menaikkan semula mainhole sediada dilokasi dan kemasan akhir bagi permukaan baru. | m² | 170 |  |  |
| 7.0 | Membekal dan memasang 'fire rate door’ bersaiz 900mmx2100mm termasuk metal frame, tombol serta lain-lain kelengkapan pepasangan. | nos | 4 |  |  |
| 8.0 | Membekal dan memasang 'sliding glass door' bersaiz 2400mmx2100mm lengkap dengan aluminium frame, lockset serta lain-lain kelengkapan pepasangan. | nos | 2 |  |  |
|  | Membekal dan memasang 'swing glass door 1 panel' dengan anggaran bersaiz 900mmx2100mm lengkap dengan aluminium frame, lockset serta lain-lain kelengkapan pepasangan. | nos | 1 |  |  |
| 9.0 | Membekal dan memasang 'fix glass tempered window' bersaiz 1200mmx1200mm lengkap dengan aluminium frame. | L/s | 1 |  |  |
| 10.0 | Membekal dan memasang 'tempered glass tinted' dengan kadar ketelusan cahaya 20%. | m² | 50 |  |  |
| 11.0 | Membekal dan memasang 150mm talang cucur atap jenis UPVC mengikut MS 1063, disambung dengan bolt dan sebatian simen (solvent cement) termasuk pendakap pada jarak 900mm dari pusat ke pusat. | m | 58.2 |  |  |
| 12.0 | Membekal dan memasang 150mm diameter. Salur tegak air hujan mengikut MS 1063 dengan sambungan soket dan dipasang pada dinding dengan bolt dan pendakap. | m | 4 |  |  |
| 13.0 | Mengecat bahagian luar bangunan termasuk roof slab menggunakan cat jenis weather resistance acrylic atau setaraf sebanyak dua (2) lapisan dan satu (1) lapisan undercoat mengikut arahan Pegawai Penguasa. | m² | 230 |  |  |
| 14.0 | Kerja-kerja membekal dan memasang siling jenis gantung jenis 'pin hole' lengkap dengan rangka keluli dengan saiz 2'0" x 4'0" dan digantung terus ke siling konkrit l/d aksesori dan kerja berkaitan. | m² | 175 |  |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Harga/ Unit (RM)** | **Amaun (RM)** |
| 15.0 | Mengecat bahagian dalam bangunan termasuk roof slab & internal beam menggunakan cat jenis ICI emulsion atau setaraf sebanyak dua (2) lapisan dan satu (1) lapisan undercoat mengikut arahan Pegawai Penguasa. | m² | 580 |  |  |
| 16.0 | Membekal dan memasang 'signage' disetiap pintu bilik serta kerja-kerja yang berkaitan. | nos | 4 |  |  |
|  |  |  | **Jumlah Kecil** | |  |
| **E** | **KERJA-KERJA PERPAIPAN DAN WATERPROOFING** |  |  |  |  |
| 1.0 | Membekal dan melapiskan fibre reinforced polymer cementitious sebanyak 5mm dengan menggunakan product "Laticrete Latadeck Blue" di keseluruhan permukaan lantai bumbung. | m² | 171 |  |  |
| 2.0 | Kerja-kerja perpaipan daripada sumber air terdekat termasuk 'sportcock valve’ serta kerja-kerja berkaitannya. Kerja-kerja pemasangan paip baru jenis Poly Vinyl Chloride (PVC) kelas 7 (Diluluskan SIRIM) ke setiap sinki lengkap dengan sambungan perpaipan ke inspection chamber/manhole untuk makmal serta lain-lain kerja yang berkaitan. | L/s |  |  |  |
| 3.0 | Membekal dan memasang laboratory sink mengikut spesifikasi pengilang dan Pegawai Penguasa. | nos | 6 |  |  |
| 4.0 | Membekal dan memasang laboratory bip tap. | nos | 6 |  |  |
| 5.0 | Kerja-kerja meroboh, membina serta menyambungkan longkang moat system mengikut spesifikasi sediada dengan anggaran panjang 11m dan perlu memastikan gradient zero percent serta kerja-kerja berkaitan. | L/s |  |  |  |
| 6.0 | Membekal dan memasang floor trap. | nos | 18 |  |  |
|  |  |  | **Jumlah Kecil** | |  |
| **E** | **Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi standard JKR secara pendawaian permukaan dengan menggunakan kabel PVK di dalam konduit/ trunking keluli bergalvani I/d aksesori yang berkaitan.** |  |  |  |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Harga/ Unit (RM)** | **Amaun (RM)** |
| 1.0 | Kerja-kerja membekal dan merentang Sub Main cable dari MSB ke DB Power & Lighting l/d pengalir perlindungan, di atas talam penatang kabel keluli bergalvani mengikut spesifikasi JKR l/d dengan pemasangan talam penatang kabel keluli bergalvani baru serta aksesori pemasangan berkaitan.  i) 4-1C x 25mm² + 1E x35mm² ii) 4-1C x 16mm² + 1E x16mm² | m | 350 |  |  |
| 2.0 | Kerja-kerja membekal dan memasang DB (wall mounted metalclad) tiga fasa 100A lengkap dengan RCCB dan kelengkapannya dan dipasang berasingan pada berkadaran 0.03Amp dan 0.1Amp Sensitivity serta kerja-kerja yang berkaitan termasuk MCB 10A untuk lampu, MCB 20Amp untuk soket dan MCB 32A  untuk penghawa dingin.  *(Kerja-kerja perlulah mematuhi piawaian sebagaimana IEE. Pihak kontraktor perlu mendapatkan pengesahan rekabentuk daripada pendawai PW4. Kerja-kerja hanya boleh dilakukan oleh kontraktor yang berdaftar/kompeten dengan Suruhanjaya Tenaga)* | L/s |  |  |  |
| 3.0 | Membekal dan memasang lampu 2x18 watt (LED) I/d 2' x 4' covered glass mirror reflector serta membuat pendawaian baru 1.5sq.mm menggunakan G.I conduit di permukaan siling di tempat yang ditetapkan dan diasingkan 1 suis setiap 2 lampu dan dipasang secara expose serta kelengkapan dan kerja-kerja berkaitan. | nos | 31 |  |  |
| 4.0 | Membekal dan memasang serta membuat pendawaian baru untuk lampu "KELUAR" jenis LED dengan menggunakan kabel 2 x 1.5mm persegi lengkap dengan kabel perlindungan di dalam G.I conduit. | nos | 2 |  |  |
| 5.0 | Membekal dan memasang serta membuat pendawaian baru untuk lampu "kecemasan" jenis LED dengan menggunakan kabel 2 x 1.5mm persegi lengkap dengan kabel perlindungan di dalam G.I conduit. | nos | 14 |  |  |
| 6.0 | Membuat pendawaian baru untuk soket alur keluar lengkap dengan suis soket alur keluar 13A berkembar tertulip logam menggunakan:  - 1 nos 2 gang 13A soket alur keluar (kabel 2x4mm persegi lengkap dengan kabel perlindungan) dan dipasang secara tertanam serta kerja-kerja berkaitan. | nos | 56 |  |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Harga/ Unit (RM)** | **Amaun (RM)** |
| 7.0 | Membekal, memasang, konfigure, menguji dan mentauliah:  - Access Switch-Cisco Catalyst 2960-X, 24 Port  GigE, PoE atau setaraf - 1 unit. - Patch Panel - CommScope Modular Patch Panel  Assembly atau setaraf, Minimum 24 Port - 1 unit. - UTP Cable-Category 6 U/UTP, 24 AWG, Blue  Jacket - 10 (8 blue +2 white), 8 Data Port/faceplate,  2 Access Point. - Network port - Schneider atau setaraf CAT 6, Face  Plate, CAT 6 Modular Jack-10 (8 +2), 8 Data Port /  faceplate, 2 Access Point. - Patch cord-CommScope CAT6 atau setaraf -10 (8  blue +2 white), 8 Data Port / faceplate, 2 Access  Point. - Wireless AP -CISCO AIR-CAP27021 atau setaraf –  2 Unit.  Kerja-kerja lengkap dengan menarik kabel daripada bilik TCR berdekatan dan kelengkapan berkaitan lain. | l/s | 1 |  |  |
| 8.0 | Membekal dan memasang alat penyaman udara fasa tunggal, 1.0hp air-colled split unit, wall mounted, 3 kelajuan l/d pemula, penapis, pengawal jarak jauh, termostat dan lain-lain aksesori yang perlu bagi pemasangan dan operasi yang perlu bagi pemasangan dan operasi yang sepenuhnya termasuk memasang pengdawaian litar akhir menggunakan kabel 2 x 1C 2.5mm² PVC dengan wayar bumi dalam sesalur "GI conduit" secara permukaan untuk 20A lengkap dengan DOL starter beserta timer. | nos | 4 |  |  |
| 9.0 | Membekal dan memasang alat penyaman udara fasa tunggal, 2.5hp ceilling cassette type, 3 kelajuan l/d pemula, penapis, pengawal jarak jauh, termostat dan lain-lain aksesori yang perlu bagi pemasangan dan operasi yang perlu bagi pemasangan dan operasi yang sepenuhnya termasuk memasang pendawaian litar akhir menggunakan kabel 2 x 1C 4.0mm² PVC dengan wayar bumi dalam sesalur "GI conduit" secara permukaan untuk 20A lengkap dengan DOL starter beserta timer. | nos | 2 |  |  |
| 10.0 | Membekal dan memasang air linear diffuser c/w fresh air intake fan saiz 1200mm x 100mm lengkap dengan lain-lain kelengkapan pepasangan. | Nos | 10 |  |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Harga/ Unit (RM)** | **Amaun (RM)** |
| 11.0 | Membekal dan memasang air curtain capacity range 3’ x 8’ lengkap dengan blower fan, motor, starter dan controller termasuk kerja-kerja pendawaian dia dalam G.I conduit. | Nos | 4 |  |  |
|  |  |  | **Jumlah Kecil** | |  |
| **F** | **Sistem Kebakaran** |  |  |  |  |
| 1.0 | Membekal dan memasang peralatan bagi sistem kebakaran. Pemasangan perlu disambungkan ke Panel Kebakaran sediada jenis addressable dan pemasangan mesti memenuhi kelulusan Bomba, UUKBS 1984, MS1745. | L/s | 1 |  |  |
| 1.1 | Smoke detector - 7 nos menggunakan kabel PVC 1.5mm² l/d G.I condiut dan aksesori berkaitan. |
| 1.2 | 'Alarm Bell' – 1 unit menggunakan kabel jenis PVC 2.5mm² l/d G.I condiut dan aksesori berkaitan. |
| 1.3 | Break glass - 1 nos menggunakan kabel jenis PVC 2.5mm² l/d G.I condiut dan aksesori berkaitan. |
|  | *Note:* |  |  |  |  |
|  | *1) Contractor shall sub, it fire alarm system shop drawing and all as-built drawings shall be endorsed by the relevant Professional Engineer and approved by Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia JBPM).* |  |  |  |  |
|  | *2) Installation shall follow manufacturer installation manual.* |  |  |  |  |
|  | *3) All material and catalogue had approved by Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia JBPM).* |  |  |  |  |
| 2.0 | *To supply and install 9.0kg dry powder portable fire extinguisher c/w mounting brackets.* | set | 4 |  |  |
| 3.0 | *To supply and install 5.0kg carbon dioxide fire extinguisher c/w mounting brackets.* | set | 2 |  |  |
|  |  |  | **Jumlah Kecil** | |  |
| **G** | **KERJA-KERJA PENGUJIAN DAN PENTAULIAHAN (TNC)** |  |  |  |  |
|  | Kerja menguji dan mentauliah keseluruhan bangunan, sistem, pendawaian serta lain-lain berkaitan. | L/s |  |  |  |
|  |  |  | **Jumlah Kecil** | |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Harga/ Unit (RM)** | **Amaun (RM)** |
| **H** | **PROVISIONAL SUM** |  |  |  |  |
|  | Apa-apa jenis kerja yang tidak dimasukkan ke dalam senarai kerja di atas tetapi dianggap perlu untuk kesiapan keseluruhan kerja seperti yang ditunjukkan dalam pelan dan spesifikasi (sekiranya ada), pihak kontraktor perlulah menyenarai jenis-jenis bekalan dan kerja tersebut di bawah bersama-sama dengan keperluan anggaran perbelanjaan. ..………………………………………………….…….………………………………………………………………. |  |  |  | 40,000.00 |
|  |  | **Jumlah Keseluruhan** | | |  |

**LAMPIRAN 8**

**(TAWARAN KEWANGAN)**

**SURAT AKUAN PEMBIDA**

**Bagi**

**SEBUT HARGA KERJA-KERJA PEMBANGUNAN MAKMAL WOLBACHIA UNIT ENTOMOLOGI PERUBATAN DI INSTITUT KESIHATAN NEGARA (NIH), SETIA ALAM, SELANGOR**

**NO. SEBUTHARGA: NIH/SH/21/65**

Saya, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nombor K/P \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ yang mewakili \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nombor Pendaftaran)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam INSTITUT KESIHATAN NEGARA atau mana-mana individu lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam Sebut Harga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam INSTITUT KESIHATAN NEGARA atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam Sebut Harga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil

2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi Sebut Harga di atas; atau

2.2 penamatan kontrak bagi Sebut Harga di atas;

2.3 disabitkan di bawah Kanun Keseksaan (Akta 574); dan

2.4 tindakan tatatertib lain mengikut peraturan perolehan Kerajaan.

1. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam Sebut Harga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

………………………….

(Tandatangan)

Nama:

No. K/P:

Cop Kontraktor

**LAMPIRAN 9**

**(TAWARAN TEKNIKAL)**

**Jadual Spesifikasi Kerja**

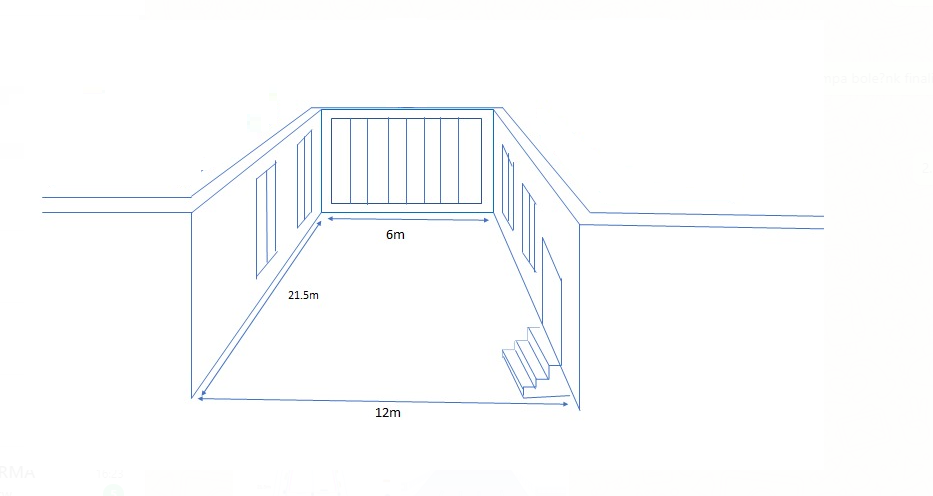
**NO. SEBUTHARGA : NIH/SH/21/65**

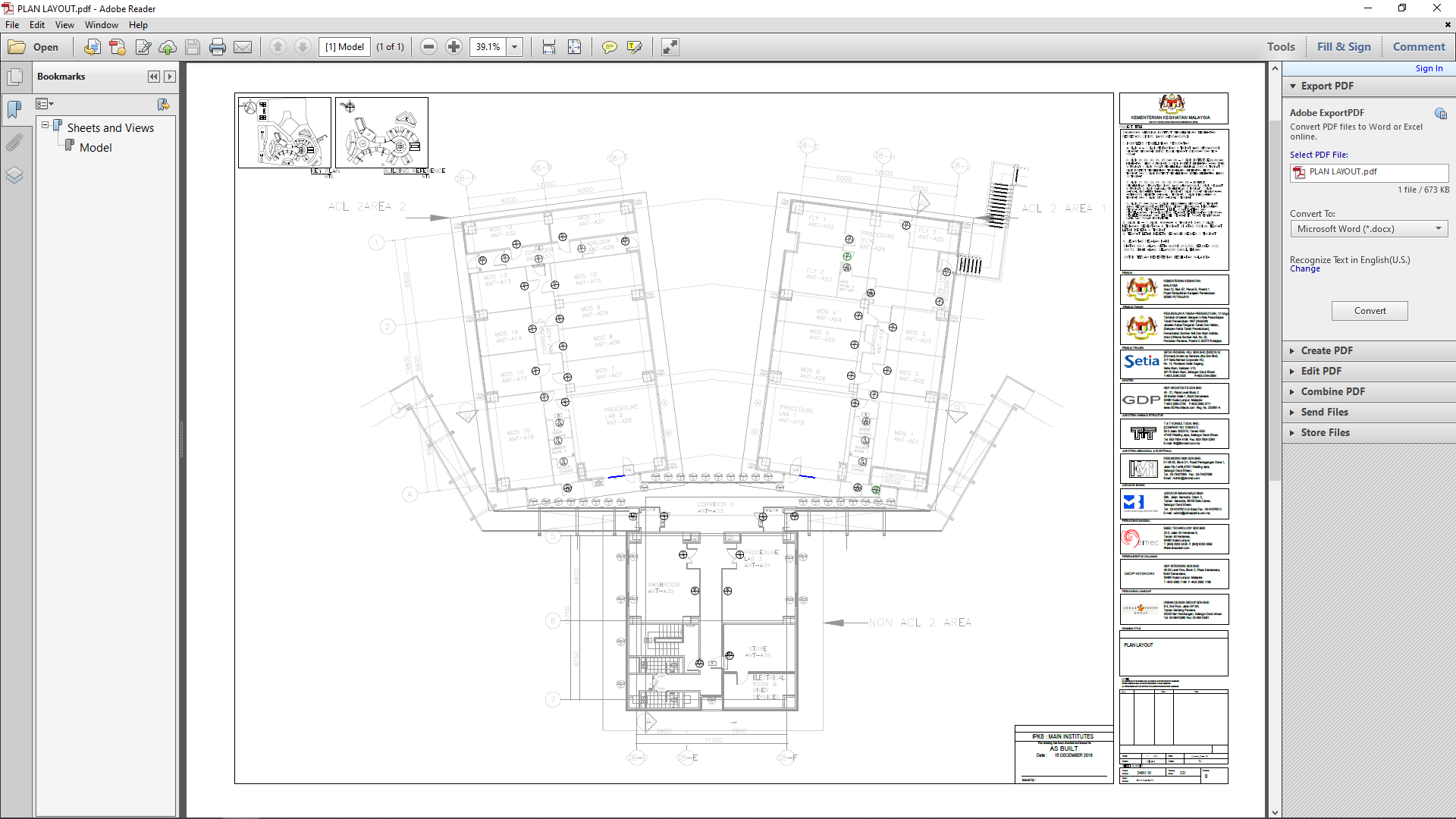
**SEBUT HARGA KERJA-KERJA PEMBANGUNAN MAKMAL WOLBACHIA UNIT ENTOMOLOGI PERUBATAN DI INSTITUT KESIHATAN NEGARA (NIH), SETIA ALAM, SELANGOR**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Spesifikasi Penyebut-harga (Ya/Tidak)** | **Ulasan Spesifikasi (Jika Ada)** |
| **A** | **NOTA** |  | | | |
| 1.0 | *Adalah menjadi tanggungjawab penender untuk melihat sendiri keadaan tapak, membuat pengukuran sebenar di tapak dan memaklumkan kepada Pegawai Penguasa (sekiranya ada percanggahan), menilai persekitaran, kemudahan semasa, melihat keadaan kerja yang akan dijalankan, menilai kesan gangguan terhadap sistem-sistem bangunan sedia ada, menilai keadaan perletakan jentera, menilai halangan, menilai laluan sedia ada dan tenaga kerja yang bakal digunakan berdasarkan keadaan semasa di tapak bina dan menganggap semua maklumat yang telah diberikan semasa sesi taklimat tapak dan lawatan tapak dan lawatan susulan oleh kontraktor adalah mencukupi.* | | | | |
| 2.0 | *Adalah menjadi tanggungjawab kontraktor yang dilantik memastikan keselamatan ditapak pada setiap masa sepanjang tempoh pelaksanaan kerja termasuk keselamatan pekerja dan orang awam disekitar kawasan tapak.* | | | | |
| 3.0 | *Semua lukisan yang disediakan hendaklah disahkan oleh Jurutera Profesional. Lukisan skematik, Shop Drawing hendaklah dikemukakan kepada Pegawai Penguasa terlebih dahulu sebelum kerja-kerja dimulakan.* | | | | |
| 4.0 | *Semua bahan yang dibekalkan adalah terdiri dari bahan buatan Malaysia melainkan tiada dan hendaklah mendapat pengesahan kelulusan bahan dari pihak berkuasa yang berkaitan (i.e Suruhanjaya Tenaga, Sirim, JKR). Kontraktor hendaklah memastikan tapak dalam keadaan baik setelah semua kerja selesai. Kontraktor hendaklah memastikan pembinaan dan pemasangan dilakukan mengikut kaedah yang ditetapkan pihak Suruhanjaya Tenaga, JKR dll yang berkaitan dan semua pemasangan elektrik dilakukan oleh orang yang kompeten.* | | | | |
| **B** | **KERJA-KERJA PERMULAAN & SYARAT-SYARAT AM** |  | | | |
| 1.0 | Menyediakan Insuran Kerja, Insuran Tanggungan Awam, SOCSO, premium Akta Keselamatan Sosial Pekerja (Perkeso) dll. | L/s |  |  |  |
| 2.0 | Kerja -kerja awalan, menyediakan peralatan kerja, mesin, mobilisation bagi kerja yang terlibat dan setelah semua kerja disiapkan dengan sempurna dan diluluskan oleh Pegawai Penguasa/wakil (PP). | L/s |  |  |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Spesifikasi Penyebut-harga (Ya/Tidak)** | **Ulasan Spesifikasi (Jika Ada)** |
| 3.0 | Menyediakan tong sampah mudah alih menggunakan lori mengikut kesesuaian tapak bagi menampung kapasiti sampah agar kebersihan tapak adalah sentiasa terjamin. Sampah sarap ini perlu dibawa keluar daripada tapak bina apabila penuh atau di atas arahan Pegawai Penguasa. | L/s |  |  |  |
| 4.0 | Laporan kemajuan kerja termasuk Gambar Foto Kemajuan Kerja (Sebelum, Semasa Dan Selepas) dalam bentuk hardcopy dan softcopy (CD). | set | 3 |  |  |
| 5.0 | Menyediakan Laptop 13’ dengan spesifikasi Intel Core i7 11th gen or AMD Ryzen 5, minimum 512GB SSD, minimum 8 GB Ram dan graphic card lengkap dengan Microsoft Office 365 Pro Plus or latest, Adobe Acrobat Reader and Antivirus. | set | 1 |  |  |
| 6.0 | Kerja-kerja penyediaan 'As Built Drawing' yang disahkan oleh jurutera bertauliah termasuk penyediaan borang G dan H dalam bentuk hardcopy dan softcopy (CD). | set | 3 |  |  |
| 7.0 | Kerja-kerja pembinaan dan pemasangan perlu dihantar dan mendapat kelulusan Jabatan Bomba dan Penyelamat serta mematuhi semua peraturan dari pekeliling serta undang-undang kecil yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat dan Pihak Berkuasa Tempatan. | L/s |  |  |  |
| 8.0 | Menyediakan pekerja, peralatan-peralatan untuk menjaga kebersihan setiap masa (24 jam) termasuk mengemas, membersih dan membaiki sebelum penyerahan tapak setelah siap. | L/s |  |  |  |
| 9.0 | Membekal dan memasang kelengkapan bagi mematuhi keperluan keselamatan seperti pita kecemasan, kon, papan tanda keselamtan pada setiap masa termasuk penyediaan PPE (Personal Protective Equipment) dan sebagainya. | L/s |  |  |  |
| 10.0 | Semua dokumen hendaklah diserahkan kepada pihak NIH semasa sesi TNC. |  |  |  |  |
|  | **Nota:** |  |  |  |  |
|  | i. Pihak Petender perlu mengemukakan satu salinan cadangan rekabentuk binaan makmal semasa mengemukakan butiran BQ harga tender. |  |  |  |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Spesifikasi Penyebut-harga (Ya/Tidak)** | **Ulasan Spesifikasi (Jika Ada)** |
|  | ii. Laptop beserta aksesori yang diberikan akan dipulangkan semula kepada kontraktor selepas projek tamat. |  |  |  |  |
|  | Apa-apa jenis kerja yang tidak dimasukkan dalam senarai kerja di atas tetapi dianggap perlu untuk menyiapkan keseluruhan kerja seperti yang ditunjukkan dalam pelan dan spesifikasi (Sekiranya ada), pihak kontraktor perlu menyenaraikan jenis-jenis bekalan dan kerja tersebut di bawah bersama-sama dengan keperluan anggaran perbelanjaan. Pegawai penguasa hendaklah diberi mandat untuk menghendaki pecahan semula kos seperti yang tersenarai di bawah: .......................................................................................................................................................................................... |  |  |  |  |
| **C** | **Membekal, bahan dan peralatan pembinaan ke tapak bina termasuk menggali, menimbus dan semua keperluan yang diperlukan untuk membina asas seperti pelan, spesifikasi dan arahan Pegawai Penguasa** |  |  |  |  |
|  | **KERJA-KERJA KONKRIT DAN STRUKTUR** |  |  |  |  |
| 1.0 | Membina asas rakit konkrit gred 30 bersaiz 600mm(w)x375mm(D) termasuk lain-lain kerja berkaitan. | m3 | 17 |  |  |
| 2.0 | Membina lantai dan apron konkrit gred 30 berketebalan 150mm. termasuk lain-lain kerja berkaitan. | m3 | 29 |  |  |
| 3.0 | Membina tiang konkrit gred 30 bersaiz 150mmx150mm termasuk lain-lain kerja berkaitan. | m3 | 2 |  |  |
| 4.0 | Membina perimeter rasuk atas (roof beam) menggunakan konkrit gred 30 bersaiz 225mmx600mm termasuk lain-lain kerja berkaitan. | m3 | 7 |  |  |
| 5.0 | Membina perimeter rasuk atas (roof beam) menggunakan konkrit gred 30 bersaiz 225mmx600mm termasuk lain-lain kerja berkaitan. | m3 | 2 |  |  |
| 6.0 | Membina rasuk atas dalaman (roof beam) menggunakan konkrit gred 30 bersaiz 150mmx450mm termasuk lain-lain kerja berkaitan. | m3 | 1 |  |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Spesifikasi Penyebut-harga (Ya/Tidak)** | **Ulasan Spesifikasi (Jika Ada)** |
| 7.0 | Membina roof slab menggunakan konkrit gred 30 berketebalan 150mm. termasuk lain-lain kerja berkaitan. | m3 | 19 |  |  |
| **D** | **KERJA-KERJA *REINFORCEMENT BAR AND FORMWORK*** |  |  |  |  |
| 1.0 | Membekal dan memasang besi tetulang termasuk rasuk bawah dan lain-lain kerja berkaitan. | Kg | 6000 |  |  |
| 2.0 | Membekal dan memasang papan acuan (formwork) bagi: |  |  |  |  |
| 2.1 | Asas rakit bersaiz 600mm(w)x375mm(d) 57m | L/S |  |  |  |
| 2.2 | Ground slab i/d apron 9m2 |
| 2.3 | Column bersaiz 150mmx250mm 38m2 |
| 2.4 | Perimeter roof beam bersaiz 225mmx600mm 59m2 |
| 2.5 | Internal roof beam bersaiz 225mmx450mm 21m2 |
| 2.6 | Internal roof beam bersaiz 150mmx450mm 7m2 |
| 2.7 | Roof slab 9m2 |
| 3.0 | Kerja-kerja membina dinding bata daripada bata campuran simen dan pasir 150mm tebal diperkuat dengan tetulang 'exmet' dipasang pada setiap barisan keempat termasuk memasang lapisan kalis lembap serta kerja-kerja melepa dinding baru dan semua kerja-kerja berkaitan untuk keseluruhan dinding mengikut arahan Pegawai Penguasa. | m² | 307 |  |  |
| 4.0 | Kerja-kerja mengecat dinding dan siling dengan 1 lapisan undercoat dan 2 lapisan cat kemasan bermutu tinggi mengikut warna asal bilik. | L/s | 1 |  |  |
| 5.0 | Menjalankan kerja-kerja kemasan lantai lepaan simen lengkap skrid bagi penerimaan permukaan lantai baru mengikut arahan Pegawai Penguasa. | m² | 170 |  |  |
| 6.0 | Menjalankan kerja-kerja membekal dan memasang kemasan lantai jubin vinyl lengkap dengan segala kelengkapan dan digilap. Kerja-kerja termasuk menaikkan semula mainhole sediada dilokasi dan kemasan akhir bagi permukaan baru. | m² | 170 |  |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Spesifikasi Penyebut-harga (Ya/Tidak)** | **Ulasan Spesifikasi (Jika Ada)** |
| 7.0 | Membekal dan memasang 'fire rate door’ bersaiz 900mmx2100mm termasuk metal frame, tombol serta lain-lain kelengkapan pepasangan. | nos | 4 |  |  |
| 8.0 | Membekal dan memasang 'sliding glass door' bersaiz 2400mmx2100mm lengkap dengan aluminium frame, lockset serta lain-lain kelengkapan pepasangan. | nos | 2 |  |  |
|  | Membekal dan memasang 'swing glass door 1 panel' dengan anggaran bersaiz 900mmx2100mm lengkap dengan aluminium frame, lockset serta lain-lain kelengkapan pepasangan. | nos | 1 |  |  |
| 9.0 | Membekal dan memasang 'fix glass tempered window' bersaiz 1200mmx1200mm lengkap dengan aluminium frame. | L/s | 1 |  |  |
| 10.0 | Membekal dan memasang 'tempered glass tinted' dengan kadar ketelusan cahaya 20%. | m² | 50 |  |  |
| 11.0 | Membekal dan memasang 150mm talang cucur atap jenis UPVC mengikut MS 1063, disambung dengan bolt dan sebatian simen (solvent cement) termasuk pendakap pada jarak 900mm dari pusat ke pusat. | m | 58.2 |  |  |
| 12.0 | Membekal dan memasang 150mm diameter. Salur tegak air hujan mengikut MS 1063 dengan sambungan soket dan dipasang pada dinding dengan bolt dan pendakap. | m | 4 |  |  |
| 13.0 | Mengecat bahagian luar bangunan termasuk roof slab menggunakan cat jenis weather resistance acrylic atau setaraf sebanyak dua (2) lapisan dan satu (1) lapisan undercoat mengikut arahan Pegawai Penguasa. | m² | 230 |  |  |
| 14.0 | Kerja-kerja membekal dan memasang siling jenis gantung jenis 'pin hole' lengkap dengan rangka keluli dengan saiz 2'0" x 4'0" dan digantung terus ke siling konkrit l/d aksesori dan kerja berkaitan. | m² | 175 |  |  |
| 15.0 | Mengecat bahagian dalam bangunan termasuk roof slab & internal beam menggunakan cat jenis ICI emulsion atau setaraf sebanyak dua (2) lapisan dan satu (1) lapisan undercoat mengikut arahan Pegawai Penguasa. | m² | 580 |  |  |
| 16.0 | Membekal dan memasang 'signage' disetiap pintu bilik serta kerja-kerja yang berkaitan. | nos | 4 |  |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Spesifikasi Penyebut-harga (Ya/Tidak)** | **Ulasan Spesifikasi (Jika Ada)** |
| **E** | **KERJA-KERJA PERPAIPAN DAN WATERPROOFING** |  |  |  |  |
| 1.0 | Membekal dan melapiskan fibre reinforced polymer cementitious sebanyak 5mm dengan menggunakan product "Laticrete Latadeck Blue" di keseluruhan permukaan lantai bumbung. | m² | 171 |  |  |
| 2.0 | Kerja-kerja perpaipan daripada sumber air terdekat termasuk 'sportcock valve’ serta kerja-kerja berkaitannya. Kerja-kerja pemasangan paip baru jenis Poly Vinyl Chloride (PVC) kelas 7 (Diluluskan SIRIM) ke setiap sinki lengkap dengan sambungan perpaipan ke inspection chamber/manhole untuk makmal serta lain-lain kerja yang berkaitan. | L/s |  |  |  |
| 3.0 | Membekal dan memasang laboratory sink mengikut spesifikasi pengilang dan Pegawai Penguasa. | nos | 6 |  |  |
| 4.0 | Membekal dan memasang laboratory bip tap. | nos | 6 |  |  |
| 5.0 | Kerja-kerja meroboh, membina serta menyambungkan longkang moat system mengikut spesifikasi sediada dengan anggaran panjang 11m dan perlu memastikan gradient zero percent serta kerja-kerja berkaitan. | L/s |  |  |  |
| 6.0 | Membekal dan memasang floor trap | nos | 18 |  |  |
| **E** | **Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi standard JKR secara pendawaian permukaan dengan menggunakan kabel PVK di dalam konduit / trunking keluli bergalvani I/d aksesori yang berkaitan.** |  |  |  |  |
| 1.0 | Kerja-kerja membekal dan merentang Sub Main cable dari MSB ke DB Power &Lighting l/d pengalir perlindungan, di atas talam penatang kabel keluli bergalvani mengikut spesifikasi JKR l/d dengan pemasangan talam penatang kabel keluli bergalvani baru serta aksesori pemasangan berkaitan.  i) 4-1C x 25mm² + 1E x35mm² ii) 4-1C x 16mm² + 1E x16mm² | m | 350 |  |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Spesifikasi Penyebut-harga (Ya/Tidak)** | **Ulasan Spesifikasi (Jika Ada)** |
| 2.0 | Kerja-kerja membekal dan memasang DB (wall mounted metalclad) tiga fasa 100A lengkap dengan RCCB dan kelengkapannya dan dipasang berasingan pada berkadaran 0.03Amp dan 0.1Amp Sensitivity serta kerja-kerja yang berkaitan termasuk MCB 10A untuk lampu, MCB 20Amp untuk soket dan MCB 32A  untuk penghawa dingin.  *(Kerja-kerja perlulah mematuhi piawaian sebagaimana IEE. Pihak kontraktor perlu mendapatkan pengesahan rekabentuk daripada pendawai PW4. Kerja-kerja hanya boleh dilakukan oleh kontraktor yang berdaftar/kompeten dengan Suruhanjaya Tenaga).* | L/s |  |  |  |
| 3.0 | Membekal dan memasang lampu 2x18 watt (LED) I/d 2' x 4' covered glass mirror reflector serta membuat pendawaian baru 1.5sq.mm menggunakan G.I conduit di permukaan siling di tempat yang ditetapkan dan diasingkan 1 suis setiap 2 lampu dan dipasang secara expose serta kelengkapan dan kerja-kerja berkaitan. | nos | 31 |  |  |
| 4.0 | Membekal dan memasang serta membuat pendawaian baru untuk lampu "KELUAR" jenis LED dengan menggunakan kabel 2 x 1.5mm persegi lengkap dengan kabel perlindungan di dalam G.I conduit. | nos | 2 |  |  |
| 5.0 | Membekal dan memasang serta membuat pendawaian baru untuk lampu "kecemasan" jenis LED dengan menggunakan kabel 2 x 1.5mm persegi lengkap dengan kabel perlindungan di dalam G.I conduit. | nos | 14 |  |  |
| 6.0 | Membuat pendawaian baru untuk soket alur keluar lengkap dengan suis soket alur keluar 13A berkembar tertulip logam menggunakan:- 1 nos 2 gang 13A soket alur keluar (kabel 2 x 4mm persegi lengkap dengan kabel perlindungan) dan dipasang secara tertanam serta kerja-kerja berkaitan. | nos | 56 |  |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Spesifikasi Penyebut-harga (Ya/Tidak)** | **Ulasan Spesifikasi (Jika Ada)** |
| 7.0 | Membekal, memasang, konfigure, menguji dan mentauliah:  - Access Switch-Cisco Catalyst 2960-X, 24 Port  GigE, PoE atau setaraf - 1 unit. - Patch Panel - CommScope Modular Patch Panel  Assembly atau setaraf, Minimum 24 Port - 1 unit. - UTP Cable-Category 6 U/UTP, 24 AWG, Blue  Jacket - 10 (8 blue +2 white), 8 Data Port/faceplate,  2 Access Point. - Network port - Schneider atau setaraf CAT 6, Face  Plate, CAT 6 Modular Jack-10 (8 +2), 8 Data Port /  faceplate, 2 Access Point. - Patch cord-CommScope CAT6 atau setaraf -10 (8  blue +2 white), 8 Data Port / faceplate, 2 Access  Point. - Wireless AP -CISCO AIR-CAP27021 atau setaraf –  2 Unit.  Kerja-kerja lengkap dengan menarik kabel daripada bilik TCR berdekatan dan kelengkapan berkaitan lain. | l/s | 1 |  |  |
| 8.0 | Membekal dan memasang alat penyaman udara fasa tunggal, 1.0hp air-colled split unit, wall mounted, 3 kelajuan l/d pemula, penapis, pengawal jarak jauh, termostat dan lain-lain aksesori yang perlu bagi pemasangan dan operasi yang perlu bagi pemasangan dan operasi yang sepenuhnya termasuk memasang pengdawaian litar akhir menggunakan kabel 2 x 1C 2.5mm² PVC dengan wayar bumi dalam sesalur "GI conduit" secara permukaan untuk 20A lengkap dengan DOL starter beserta timer. | nos | 4 |  |  |
| 9.0 | Membekal dan memasang alat penyaman udara fasa tunggal, 2.5hp ceilling cassette type, 3 kelajuan l/d pemula, penapis, pengawal jarak jauh, termostat dan lain-lain aksesori yang perlu bagi pemasangan dan operasi yang perlu bagi pemasangan dan operasi yang sepenuhnya termasuk memasang pendawaian litar akhir menggunakan kabel 2 x 1C 4.0mm² PVC dengan wayar bumi dalam sesalur "GI conduit" secara permukaan untuk 20A lengkap dengan DOL starter beserta timer. | nos | 2 |  |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Spesifikasi Penyebut-harga (Ya/Tidak)** | **Ulasan Spesifikasi (Jika Ada)** |
| 10.0 | Membekal dan memasang air linear diffuser c/w fresh air intake fan saiz 1200mm x100mm lengkap dengan lain-lain kelengkapan pepasangan. | nos | 10 |  |  |
| 11.0 | Membekal dan memasang air curtain capacity range 3' x 8’ lengkap dengan blower fan, motor, starter dan controller termasuk kerja-kerja pendawaian dia dalam G.I conduit. | nos | 4 |  |  |
| **F** | **Sistem Kebakaran** |  |  |  |  |
| 1.0 | Membekal dan memasang peralatan bagi sistem kebakaran. Pemasangan perlu disambungkan ke Panel Kebakaran sediada jenis addressable dan pemasangan mesti memenuhi kelulusan Bomba, UUKBS 1984, MS1745. | L/s | 1 |  |  |
| 1.1 | Smoke detector – 7 nos menggunakan kabel PVC 1.5mm² l/d G.I condiut dan aksesori berkaitan. |
| 1.2 | 'Alarm Bell' – 1 unit menggunakan kabel jenis PVC 2.5mm² l/d G.I condiut dan aksesori berkaitan |
| 1.3 | Break glass – 1 nos menggunakan kabel jenis PVC 2.5mm² l/d G.I condiut dan aksesori berkaitan. |
|  | *Note:* |  |  |  |  |
|  | *1) Contractor shall sub, it fire alarm system shop drawing and all as-built drawings shall be endorsed by the relevant Professional Engineer and approved by Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia JBPM).* |  |  |  |  |
|  | *2) Installation shall follow manufacturer installation manual.* |  |  |  |  |
|  | *3) All material and catalogue had approved by Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia JBPM).* |  |  |  |  |
| 2.0 | *To supply and install 9.0kg dry powder portable fire extinguisher c/w mounting brackets.* | set | 4 |  |  |
| **Item** | **Butiran Kerja** | **Unit** | **Bil. Unit** | **Spesifikasi Penyebut-harga (Ya/Tidak)** | **Ulasan Spesifikasi (Jika Ada)** |
| 3.0 | *To supply and install 5.0kg carbon dioxide fire extinguisher c/w mounting brackets* | set | 2 |  |  |
| **G** | **KERJA-KERJA PENGUJIAN DAN PENTAULIAHAN (TNC)** |  |  |  |  |
|  | Kerja menguji dan mentauliah keseluruhan Bangunan, sistem, pendawaian serta lain-lain berkaitan. | L/s |  |  |  |
| **H** | **PROVISIONAL SUM** |  |  |  |  |
|  | Apa-apa jenis kerja yang tidak dimasukkan ke dalam senarai kerja di atas tetapi dianggap perlu untuk kesiapan keseluruhan kerja seperti yang ditunjukkan dalam pelan dan spesifikasi (sekiranya ada), pihak kontraktor perlulah menyenarai jenis-jenis bekalan dan kerja tersebut di bawah bersama-sama dengan keperluan anggaran perbelanjaan. ………………………………………………….………………………………………………….…………………………………………………. |  |  |  | 40,000.00 |

NO. SEBUT HARGA: NIH/SH/21/65

**SEBUT HARGA KERJA-KERJA PEMBANGUNAN MAKMAL WOLBACHIA UNIT ENTOMOLOGI PERUBATAN DI INSTITUT KESIHATAN NEGARA (NIH), SETIA ALAM, SELANGOR**





1. 1 Bagi kerja melebihi RM200,000 sahaja [↑](#footnote-ref-1)
2. Potong jika tidak berkenaan [↑](#footnote-ref-2)
3. Keluarkan perenggan ini jika tidak berkenaan [↑](#footnote-ref-3)
4. Nilai bon pelaksanaan adalah 5% daripada nilai Sebutharga [↑](#footnote-ref-4)
5. 1 Pengiraan kadar liputan adalah berasaskan nilai sebut harga [↑](#footnote-ref-5)